

ДОГОВОР
о передаче в безвозмездное пользование недвижимого муниципального имущества Карачаевского городского округа

22 января 2021 г.

г. Карачаевск

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Карачаевского городского округа «Гимназия №4 имени М.А. Хабичева» именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кумукова Ирина Хасановна, действующей на основании Устава, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ им. У.ДАЛИЕВА, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Узденова Таусолтана Аубекировича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения.

- 1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Карачаевск, ул. Ленина, 45-а для использования под учебные помещения, общая площадь – 3950,6 кв. м.
- 1.2. Настоящий Договор действует с 22.01.2021 года по 22.12.2021 года.
- 1.3. Сдача объекта в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.
- 1.4. Неотделимые улучшения объекта производятся Ссудополучателем только и письменного разрешения Ссудодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается при расторжении договора, если иное не будет определено отдельным соглашением.

2. Обязанности сторон.

2.1. Ссудодатель обязуется:

- 2.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить объект, указанный в п.1.1 настоящего Договора, Ссудополучателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).
- 2.1.2. Не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю пользоваться переданным в безвозмездное пользование объектом в порядке, установленном настоящим Договором.
- 2.1.3. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения объекта и условий его использования.
- 2.1.4. Осуществлять контроль за надлежащим содержанием и эксплуатацией объекта, переданного в безвозмездное пользование согласно настоящего Договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- 2.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя объект по акту приема-передачи.
- 2.2.2. В десятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить Договор на оплату услуг на срок, указанный в п.1.1 с поставщиками услуг.
- 2.2.3. Пользоваться объектом в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.2.4. Принять на учет, принимаемого в безвозмездное пользование объекта по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством о бухгалтерском учете на забалансовый счет.
- 2.2.5. Поддерживать состояние объекта в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт помещений, переданных в безвозмездное пользование.

- 2.2.6. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию объекта, указанного в п.1.1, без письменного согласия Ссудодателя.
- 2.2.7. Не передавать объект третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя.
- 2.2.8. Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями Договора на оплату услуг.
- 2.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в объект, указанный в приложении к настоящему Договору, представителя Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять ему необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.
- 2.2.10. Письменно уведомить о Ссудодателя о желании заключить договор безвозмездного пользования на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока настоящего Договора.
- 2.2.11. После прекращения настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.
- 2.2.12. Вопрос пользования земельным участком, на котором расположен объект, Ссудополучатель решает самостоятельно в порядке установленном Земельным Кодексом Российской Федерации.

3. Платежи и расчеты по Договору.

- 3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование объектом безвозмездно.

4. Ответственность сторон.

- 4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения.

- 5.1. Изменение условий и дополнения настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.
- 5.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.
- 5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 5.4. Ссудодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае не использования или использования не по назначению Ссудополучателем объекта, а также в случае принятия в установленном порядке решения о постановке на капитальный ремонт и реконструкцию объекта, принятия решения о приватизации объекта, либо иного использования его для государственных нужд (обеспечения деятельности органов исполнительной власти, Карачаево-Черкесских республиканских унитарных предприятий, казенных предприятий, республиканских государственных учреждений).
- 5.5. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя, а также при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пп.2.2.1-2.2.9.
- 5.6. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон договора.

6. Порядок разрешения споров.

- 6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

7. Прочие условия.

- 7.1. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг возникают у Ссудополучателя с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.
- 7.2. При реорганизации, изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменениях сообщить другой Стороне об этих изменениях.
- 7.3. Взаимоотношения Сторон не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Карачаево-Черкесской Республики.
- 7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Сторон.

Ссудодатель:

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Карачаевского городского округа «Гимназия №4 имени М.А. Хабичева» 369200, г. Карачаевск, ул. Ленина, 45-а
ИНН/КПП 0919001184/091901001
л/с 40204810100000000129 отделение № 5230 Сбербанка России г. Ставрополь

Ссудополучатель:

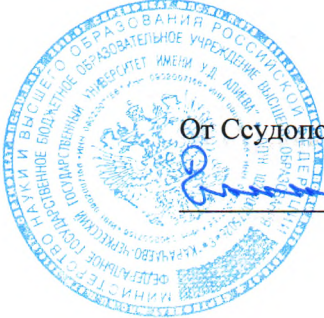
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д. Алиева»
Юридический адрес:
369200, Карачаево-Черкесская республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, 29.
Тел. 8(87879)22013
ИНН 0902007156; КПП 091901001
р/с: 40501810303492000004,
л/с: 20796Х73320
Получатель: УФК по Карачаево-Черкесской Республике ФГБОУ ВО «КЧГУ им. У. Д. Алиева, л/с 20796Х73320»
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА, г. Черкесск, БИК: 049133001, кор/сч. - нет
КБК: 000 000 000 000 000 00130000

Подписи сторон:

От Ссудодателя:


Кумукова И.Х.

От Ссудополучателя:


Узденов Т.А.

АКТ
приема-передачи недвижимого муниципального имущества Карачаевского
городского округа

«22» января 2021 года

г.Карачаевск

В соответствии с Договором о передаче в безвозмездное пользование недвижимого муниципального имущества Карачаевского городского округа от 22.01.2021 года Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Карачаевского городского округа «Гимназия №4 имени М.А. Хабичева», «Ссудодатель», в лице директора Кумукова Ирина Хасановна действующей на основании Положения, ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ им. У.Д.АЛИЕВА, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Узденова Таусолтана Аубекировича, действующего на основании Устава принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, расположенные по адресу:

г.Карачаевск, ул.Ленина, 45-а для использования под учебные помещения, общая площадь – 3950,6 кв.м.

Претензий к качеству земельных участков не имеется.

Ссудодатель:

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Карачаевского городского округа «Гимназия №4 имени М.А. Хабичева», 369200, г.Карачаевск, ул.Ленина, 45-а
ИНН/КПП 0919001184/091901001
л/с 40204810100000000129 отделение № 5230 Сбербанк России
г.Ставрополь

Ссудополучатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д. Алиева»
Юридический адрес:
369200, Карачаево-Черкесская республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, 29.
Тел. 8(87879)22013
ИНН 0902007156; КПП 091901001
р/с: 40501810303492000004,
л/с: 20796Х73320
Получатель: УФК по Карачаево-Черкесской Республике ФГБОУ ВО «КЧГУ им. У. Д. Алиева, л/с 20796Х73320»
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА, г. Черкесск, БИК: 049133001, кор/сч. - нет
КБК: 000 000 000 000 000 00130000



Кумукова И.Х.



Узденов Т.А.